

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyna we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr LIV/1604/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 261) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyna we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”*.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem planu jest umożliwienie wprowadzenia zabudowy usługowej. Ustalone w planie dla terenu 1U kategorii przeznaczenia terenu, w tym biura, obiekty kultury, gastronomia, rozrywka, usługi hotelowe, handel o niewielkiej powierzchni sprzedaży, pozwolą na uzupełnienie oferty usług wzdłuż Obwodnicy Śródmiejskiej. Teren 2Z zgodnie z planem stanowić będzie ogólnodostępny teren zieleni z wewnętrzną aleją spacerową prowadzącą w kierunku parku nad rz. Grabiszynką. Ustalenia planu określają między innymi zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 13 czerwca do 13 lipca 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, nie wniesiono uwag.